

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC Chi nhánh Huế.

Thi hành án dân sự thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 7, diện tích 350,4m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 711063, do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 26/01/2021.

Diện tích thửa đất đo đạc thực tế là: 351,3m².

2. Tài sản trên đất gồm: Nhà cấp 4, 01 (một) tầng có gác lửng.

Giá khởi điểm: **1.627.817.000** đồng (Một tỉ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá nêu trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng các điều kiện về năng lực, kinh nghiệm và uy tín theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TI-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thực hiện theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Bộ Tư pháp về khung giá dịch vụ đấu giá tài sản.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trụ sở chính tại thành phố Huế (4 điểm).

- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó (3 điểm).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2025.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy gửi về Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Huế, địa chỉ: 139 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.Huế;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 3 – Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

